

# OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

OU-ZH-PLO1-2021/000444

V Žiari nad Hronom 07.07.2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v spolupráci s obcou Hronský Beňadik v zmysle § 24 ods. 1 zákona

### z v o l á v a

**ustanovujúce zhromaždenia účastníkov projektu pozemkových úprav  
v katastrálnom území Hronský Beňadik, ktoré sa budú konať**

**dňa 29. Júla 2021 (štvrtok) o 16:00 hod**

**a**

**dňa 30. Júla 2021 (piatok) o 16:00 hod**

**v sále kultúrneho domu Obecného úradu Hronský Beňadik.**

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Hronský Beňadik boli podľa § 8 ods. 1 zákona nariadené rozhodnutím č. OU-ZH-PLO1-2020/001031-005 zo dňa 06.10.2020 a vykonajú sa v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historických vývojom pred účinnosťou zákona.

Účastníci pozemkových úprav na ustanovujúcom zhromaždení zriaďujú na obstaranie svojich spoločných záležitostí združenie účastníkov pozemkových úprav, schvália stanovy združenia a zvolia predstavenstvo ako výkonný orgán združenia.

### **Program prvého zhromaždenia:**

1. Prezentácia prítomných účastníkov pozemkových úprav v čase od 15:00 do 15:45 hod.
2. Otvorenie a schválenie programu.
3. Úvod do problematiky pozemkových úprav v katastrálnom území Hronský Beňadik.
4. Návrh a schválenie rokovacieho poriadku.
5. Návrh stanov Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Hronský Beňadik a ich schválenie.
6. Voľba predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav.
7. Diskusia.
8. Návrh uznesenia.
9. Záver.



V prípade, že sa účastník konania dá zastupovať na ustanovujúcom zhromaždení, jeho zástupca predloží písomné splnomocnenie. V zmysle § 6 ods. 6 ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť úradne overený.

Prvé ustanovujúce zhromaždenie zvoláva Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie s obcou Hronský Beňadik a uskutoční sa za dodržiavania protipandemických opatrení podľa platného Covid Automatu pre daný región.

### **Poučenie**

Predbežný návrh stanov združenia, rokovací poriadok a oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru a súčasne sa zverejní v obci Hronský Beňadik, spôsobom miestne obvyklým. Ďalej na internetovom portáli <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145> a centrálnej elektronickej úradnej tabule [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) – ústredný portál verejnej správy.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Prílohy**

1. Návrh Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Hronský Beňadik „PPÚ Hronský Beňadik – nariadené 06.10.2020“
2. Hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území Hronský Beňadik

### **Doručuje sa**

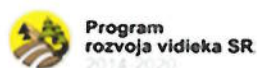
1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou  
a/ úradná tabuľa – Obecný úrad Hronský Beňadik, Mýtne Námestie 445/26, 966 53 Hronský Beňadik  
b/ úradná tabuľa správneho orgánu – Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom  
c/ centrálna elektronickej úradná tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy

Ing. Katarína Považanová  
vedúca projektu PPÚ Hronský Beňadik

Okresný úrad Žiar nad Hronom  
pozemkový a lesný odbor  
Námestie Matice slovenskej 8  
965 01 ŽIAR NAD HRONOM  
- 3 -  
Ing. Branislav Jakúbek  
poverený zastupovaním  
vedúceho pozemkového a lesného odboru

Vyvesené dňa ..... pečiatka, podpis.....

Zvesené dňa..... pečiatka, podpis.....



**NÁVRH - STANOVY**  
**združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území**  
**Hronský Beňadik**  
**„PPÚ Hronský Beňadik – nariadené 06.10.2020“**

**Článok I.**

Názov: Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Hronský Beňadik

Sídlo: Obecný úrad Hronský Beňadik, Mýtne Námestie 445/26, 966 53 Hronský Beňadik, okres Žarnovica

**Článok II.**

1) Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Hronský Beňadik (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2) Združenie sa ustanovilo dňa dd.mm.rr na zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam (prezenčná listina) tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

**Článok III.**

Členmi združenia sú všetci účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods. 1 zákona:

1. Vlastníci a užívatelia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám.
2. Nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám.
3. Vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav.
4. Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.
5. Slovenský pozemkový fond.
6. Obec Hronský Beňadik.

**Článok IV.**

1) Združenie najmä:

- a) Spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov, projektu PÚ a postupu jeho vykonania, najmä ocenenia pozemkov, vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad umiestnenia nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania

pozemkov v rozdeľovacom pláne, postupu prechodu na nové hospodárenie, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z registra pôvodného stavu a výpisu z rozdeľovacieho plánu.

- b) Predkladá námietky správneému orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu.
- c) Prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní:
  - Schváleného registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona,
  - Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ podľa § 10 ods. 4 zákona,
  - Zásad umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona,
  - Projektu PÚ vo forme rozdeľovacieho plánu podľa § 11 ods. 23 zákona,
  - Postupu prechodu na nové hospodárenie.

### Článok V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolaných Okresným úradom Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-ZH-PLO1“) a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia (ďalej len „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
  - a) Schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,
  - b) Volí a odvoláva členov predstavenstva,
  - c) Volí náhradných členov predstavenstva.
- 3) Zhromaždenie s výnimkou prvého zhromaždenia je schopné uznášať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci PÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode PÚ. Ak zo zákona nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov zhromaždenia.
- 4) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo alebo OU ZH PLO1 podľa potreby. Zhromaždenie účastníkov vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva. OU ZH PLO1 je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.
- 5) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo OU ZH PLO1.
- 6) Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu.

### Článok VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 7 členov, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať

zložení účastníkov. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.

Člena predstavenstva volí zhromaždenie. Člena predstavenstva môže zastupovať splnomocnený zástupca, ak sa preukáže písomným splnomocnením.

- 2) V prípade vzdania sa členstva alebo vylúčenia člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník. Celkový počet náhradníkov členov predstavenstva sú 2 náhradníci.
- 3) Predstavenstvo je schopné uznášať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.
- 4) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 5) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, ho zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 6) Uznesenie predstavenstva je právoplatne prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva.
- 7) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Predstavenstvo si zvolí splnomocnenca na preberanie písomností.
- 8) Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak nadpolovičnou väčšinou prítomných členov predstavenstva. Účastníci a združenie účastníkov môžu podať námietky podľa § 13 ods. 2 zákona ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.

## **Článok VII.**

Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Podľa § 18 ods. 6 zákona, náklady spojené s činnosťou združenia účastníkov pozemkových úprav hradí obec. Členovia tohto združenia môžu na túto činnosť prispieť finančnou čiastkou na osobitný účet. Nevyčerpané finančné prostriedky po ukončení pozemkových úprav sú príjmom obce.

## **Článok VIII.**

Združenie sa eviduje v Registri združení účastníkov pozemkových úprav na OU-ZH-PLO1. Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

## **Článok IX.**

Na zmenu schválených stanov je potrebný súhlas účastníkov PÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode PÚ.

## Článok X.

Na činnosť ZÚ PÚ Hronský Beňadik dohliada Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie.

## Článok XI.

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Stanovy boli schválené na zhromaždení dňa dd.mm.rr

Za predstavenstvo:

.....  
predseda

.....  
podpredseda



## **Hlasovací a rokovací poriadok zdzruzenia účastnikov pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území Hronský Beňadik**

Volébný a rokovací poriadok združenia účastnikov pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) vykonávaných v katastrálnom území Hronský Beňadik stanovuje pravidlá priebehu Prvého zhromaždenia účastnikov PÚ, predmetom ktorého je predovšetkým hlasovanie o stanovách a voľba členov predstavenstva.

1. Hlasovacie právo na rokovaní zhromaždenia majú vlastníci pozemkov, ktorých sa pozemkové úpravy dotýkajú, alebo ktorých práva a povinnosti sú pozemkovými úpravami dotknuté.
2. Právo byť zvolení do orgánov, ktoré si zhromaždenie zvolí ako výkonný, resp. pomocný orgán, majú vlastníci pozemkov, užívatelia a pokiaľ zhromaždenie alebo predstavenstvo tak rozhodne, aj ďalší účastníci konania, prípadne iní potrební odborní pracovníci.
3. Na rokovaní zhromaždenia sa hlasuje verejným hlasovaním a to zdvihnutím ruky. Pri voľbe jednotlivých členov predstavenstva sa o voľbe každého člena hlasuje samostatne.
4. Zhromaždenie účastnikov je s výnimkou prvého zhromaždenia schopné uznávať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci PÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode PÚ.
5. Predstavenstvo je schopné uznávať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.
6. Zhromaždenie účastnikov aj predstavenstvo rozhodujú uznesením. Pokiaľ zákon alebo stanovy nestanovujú niečo iné, na prijatie právoplatného uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov zhromaždenia účastnikov alebo predstavenstva.
7. Právo zvolania zhromaždenia ako aj predstavenstva určujú stanovy.
8. Prvé rokovanie zhromaždenia riadi Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor a jeho ďalšie rokovania riadi predseda predstavenstva.
9. Práva a povinnosti predstavenstva zhromaždenia určujú stanovy.
10. Celkový počet členov predstavenstva je 7 členov.

11. Po zvolení členov predstavenstva na prvom zhromaždení členovia predstavenstva spomedzi seba zvolia predsedu predstavenstva a ďalšie funkcie, ktoré sú uvedené v stanovách a oboznámia s voľbou do týchto funkcií zhromaždenie účastníkov.
12. V prípade vzdania sa členstva, vylúčenia člena predstavenstva, straty spôsobilosti na právne úkony, nastupuje na jeho miesto náhradník. Celkový počet náhradníkov členov predstavenstva sú 2 náhradníci.
13. Zhromaždenie účastníkov vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva.
14. Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu.
15. Zo všetkých rokovaní zhromaždenia účastníkov alebo predstavenstva sa spisuje záznam, ktorý podpisuje predseda predstavenstva a zapisovateľ.

Schválené dňa.....



**Program  
rozvoja vidieka SR  
2014-2020**

